

## Referat af ordinær generalforsamling EF1386 2014

1. Valg af dirigent - Kenneth
2. Bestyrelsens beretning for 2013 v. formand Michael Halfter

Graffiti, energiforbrug – løbende aflæsning muligt, vicevært lignede opgaver, vandskade Louise Frevert

Ros til formanden og bestyrelsen – Christian

Michael Wichmann- ønskeliste skal man skrive det på facebook eller ...?  
Eksempelvis beplantningen eller lys i kælderen – ringe efter den rette vedkommende selv eller skal vi vælge en der har mandatet til dette – tydeligt på Facebook hvem der har ansvaret for opgaven over facebook – Christian valgt

Varmt i nr. 35 i kælderen – erfaring, filter skal renses på termostaten. Ikke andre der har det samme problem i 35 tv.

Oprydning i nedre kælder – skal opryddes og der skal komme en advarsels inden oprydning. Brandmyndighederne tillader det heller ikke.

Tilstandsrapport – vi har konkret tilbud vi skal tage stilling til plus en anden kontakt i forhold til konkrete

Trappeopgange skal også ses som kommende projekt – skal pletmales af maler indenfor den kommende periode

3. Fremlæggelse og godkendelse af Årsregnskab for 2013

Ingen bemærkninger - godkendt

4. Fremlæggelse og godkendelse af Budget for 2014

Ingen bemærkninger -godkendt

5. Indkomne forslag

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

- Jakob Olesen, genvalgt
- Alexander Irschenberger, genvalgt
- Kenneth Fischer Damgaard, ikke på valg
- Michael Halfter – ikke på valg

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen - Henrik Salling, genvalgt

8. Valg af repræsentanter til gårdlauget - Rune Lykkeberg – vi regner stadig Rune som medlem fra os – stor opbakning. Nyt medlem- Morten Jensen – kælderen 35 tv

Vi har betalt den skyldige disputs til gårdlauget på EL. Generalforsamling i gårdlauget er d. 30 april. Gløggarrangementet gik fint. Møbler malet i flot blå farve

#### 9. Eventuelt

Affaldsområde udenfor 35 i kælderen vokser tit op i vindue højde – bør holdes et par meters afstand til vinduerne – hvad er reglerne...? Færre containere eller udbygning af rampen foran storskrældsrummet eller hyppigere tømninger. Det tages med til generalforsamlingen i gårdlauget som skal tage affærde.

#### 10. Sandwich, drikkevarer og socialt samvær

Årsrapport og øvrige bilag kan ses via ejerforeningens hjemmeside [www.EF1386.dk](http://www.EF1386.dk) under Referater eller direkte på [ef1386.dk/referater/gf2014](http://ef1386.dk/referater/gf2014).

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 4 dage før generalforsamlingen.